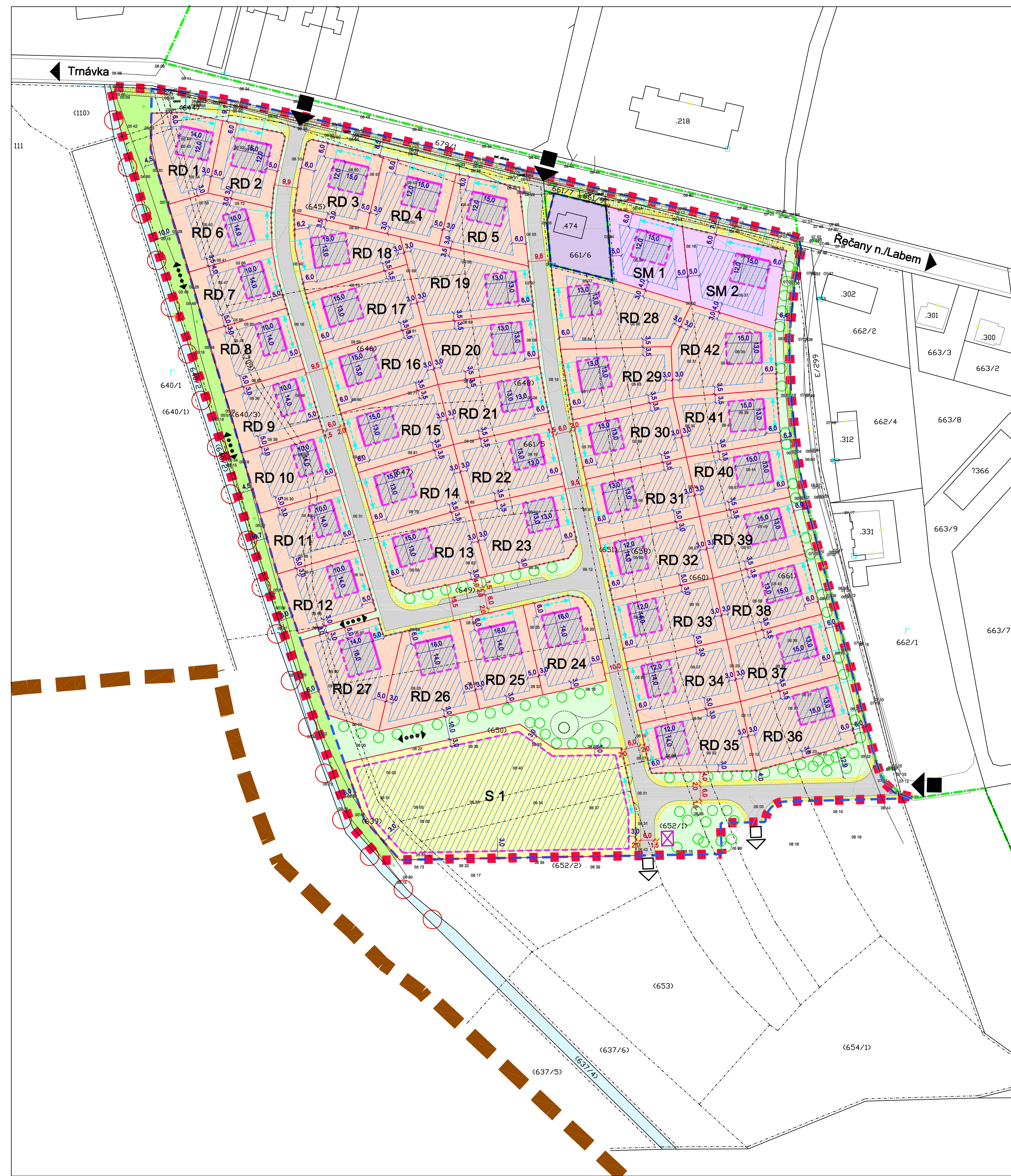


REGULAČNÍ PLÁN ŘEČANY NAD LABEM - ZÁPAD



HLAVNÍ VÝKRES M 1:1000

LEGENDA :

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území obce k datu 02/2008
		hranice zastavitelného území
		místní vodoteč (nutné úpravy viz. Hydrologické posouzení)
		hranice pozemků dle KN/dle PK
		zaměření stávajícího stavu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM FUNKČNÍM VYUŽITÍM:

	Plochy bydlení
	bydlení předměstské
	Plochy smíšené obytné
	smíšené území předměstské
	Plochy občanského vybavení
	sport a rekreace
	Plochy veřejných prostranství
	komunikace pro dopravní obsluhu
	Plochy systému sídelní zeleně
	vnitrosídelní zeleň
	doprovodná a izolační zeleň

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH:

	komunikace pro pěší
--	---------------------

PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB:

	RD 1	hranice stavebního pozemku
		označení stavebního pozemku
		hranice zastavění stavebního pozemku
		zastavitelná plocha stav. pozemku
		stavební čára - určení polohy pro stavbu hlavní
		stavební hranice - vymezení plochy pro stavbu hlavní
		plocha pro stavbu hlavní
		rozměří stanovené pro umístění vjezdu, vstupu na stav. poz.
		uliční čára
		uliční parter a jeho šíře
		dopravní napojení řešeného území
		dopravní napojení rozvojového území směrem na jih
		pěší trasa
		ÚSES - interakční prvek (dle ÚPO Řečany nad Labem)
		vzrostlá zeleň
		možné umístění kontejnerů na separovaný odpad

Pozn.:

- řeš. území se nachází v pásmu havarijního plánování (1500 m od železnice) a v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 72

- plocha pro stavbu hlavní je vymezena v maximálních přípustných rozměrech při dodržení regulativů z Textové části regulačního plánu (příl.č. I.A)

- při výstavbě budou dodrženy závěry Hydrologického posouzení (zprac. AGRO-AQUA s.r.o. 03/2008 - viz. samostatná příloha)

stavební pozemky pro bydlení a smíšené obytné plochy:
koeficient zastavění - 25% z plochy stavebního pozemku s rozlohou < 1000m²
- 30% z plochy stavebního pozemku s rozlohou ≥ 1000m²

PODLAŽNOST 1 NP + P (podkrovní využité pro bydlení)
SKLON A TVAR STŘECHY 35°- 38°/S (sklonitá - sedlo, sedlo s polovalbou)

pro RD 24, 25, 26, 27:
PODLAŽNOST 1 NP (bez obytného podkrovní)
SKLON A TVAR STŘECHY 22°- 25°/S (sklonitá - valba, sedlo)

stavební pozemek pro sport a rekreaci:
koeficient zastavění pro stavbu hlavní - 25% z plochy stavebního pozemku
TVAR STŘECHY S (sklonitá - valba, sedlo, pult)



Objednatel : Obec Řečany nad Labem	AURUM® s.r.o. ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice	zakázka : 03/2007
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petrá Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková Olga Lukášková Michal Izák	datum : 04/2008
	měřítko : 1 : 1 000
Regulační plán Řečany nad Labem - ZÁPAD - NÁVRH	příloha č.
Hlavní výkres	I.B1