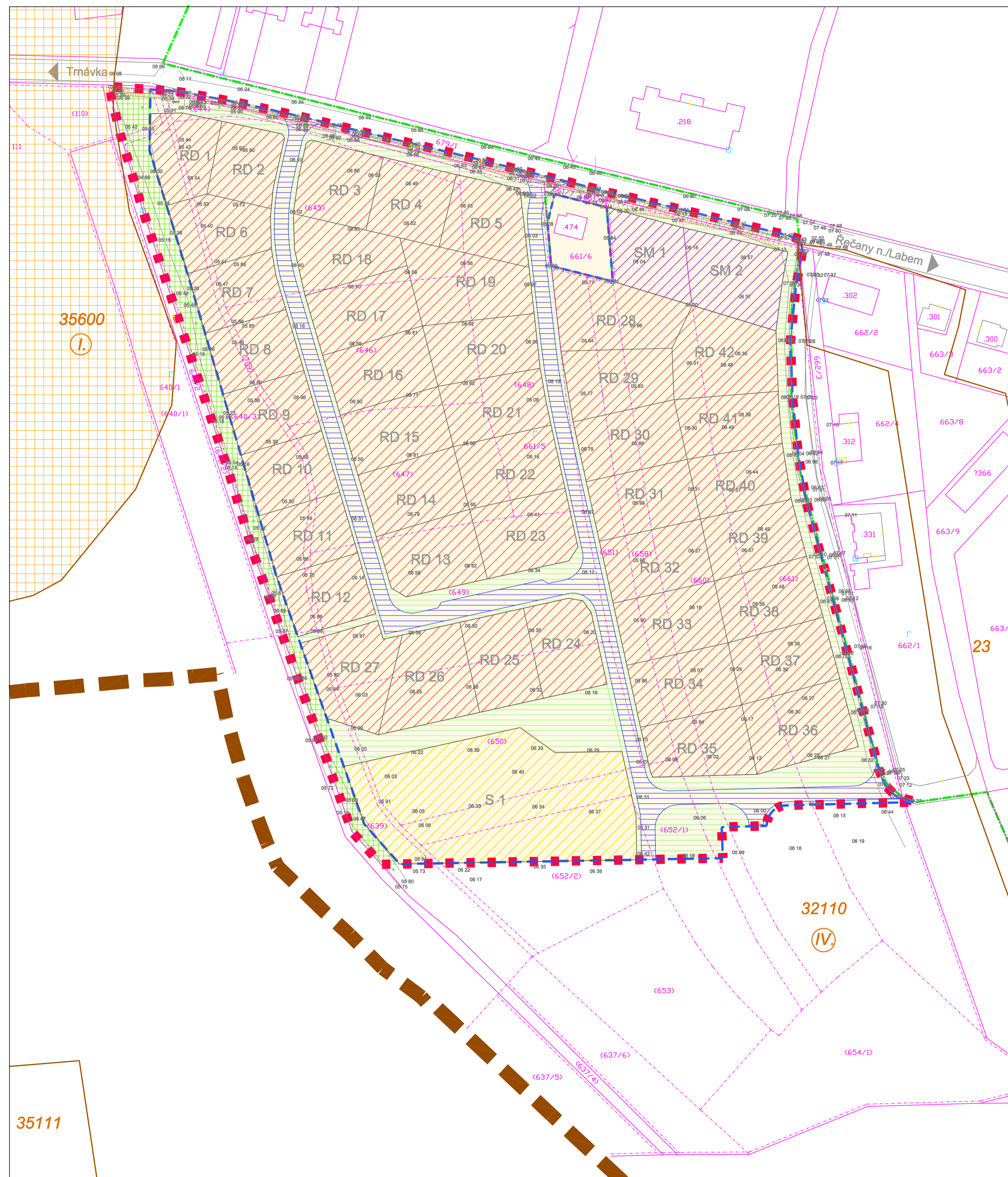


REGULAČNÍ PLÁN ŘEČANY NAD LABEM - ZÁPAD



odůvodnění

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU M 1:1000

LEGENDA :

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území obce k datu 02/2008
		hranice zastavěného území
		hranice pozemků dle KN/dle PK
		zaměření stávajícího stavu
		hranice stavebního pozemku
		označení stavebního pozemku
		pozemky zemědělského půdního fondu v řešeném území
		plocha záboru pro bydlení předměstské
		plocha záboru pro smíšené území předměstské
		plocha záboru pro sport a rekreaci
		plocha záboru pro obsluhu komunikací
		plocha záboru pro vnitrosídelní zeleň - přidružený prostor inženýrských sítí (vč. chodníků, pěších tras, vjezdů, vstupů) a veřejná zeleň (vč. odpočinkových ploch, dětského hřiště)
		plocha záboru pro doprovodnou a izol. zeleň - změna kultury
		hranice BPEJ
		označení BPEJ
		třída ochrany zemědělské půdy
		I. třída ochrany zemědělské půdy

Pozn.:

- skutečný zábor ZPF v pozemcích je dán koeficientem zastavění pozemku
- pro plochy bydlení předměstského :
koeficient zastavění - 25% z plochy stavebního pozemku s rozlohou < 1000m²
- 30% z plochy stavebního pozemku s rozlohou ≥ 1000m²
- pro plochy smíšené území předměstské - 30% z celkové plochy stav. pozemku

Objednatel :
Obec Řečany nad Labem

Zhotovitel :
Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petru

Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková

Olga Lukášová

Michal Izák

aurum
S.R.O.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

zakázka : 03/2007

datum : 04/2008

měřítko : 1 : 1 000

Regulační plán Řečany nad Labem - ZÁPAD - NÁVRH

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu



příloha č.

II.B3