

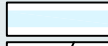
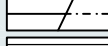
# REGULAČNÍ PLÁN ŘEČANY NAD LABEM - ZÁPAD

odůvodnění

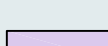
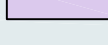
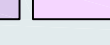
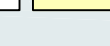
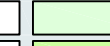
## KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:1000

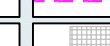
### LEGENDA :

|                                                                                     |                                                                                     |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  |  | hranice řešeného území                                      |
|  |  | hranice katastrálního území                                 |
|  |  | hranice zastavěného území obce k datu 02/2008               |
|  |  | hranice zastavěného území                                   |
|  |  | místní vodoteč (nutné úpravy - viz. Hydrologické posouzení) |
|  |  | hranice pozemků dle KN/dle PK                               |
|  |  | zaměření stávajícího stavu                                  |
|  |  | polohopis dle KN - podklad ÚPO                              |

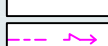
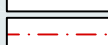
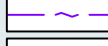
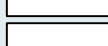
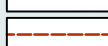
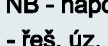
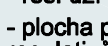
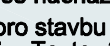
### PLOCHY S ROZDÍLNÝM FUNKČNÍM VYUŽITÍM:

|                                                                                     |                                                                                     |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  |  | Plochy bydlení                            |
|  |  | bydlení předměstské                       |
|  |  | Plochy smíšené obytné                     |
|  |  | smíšené území předměstské                 |
|  |  | Plochy občanského vybavení                |
|  |  | sport a rekreace                          |
|  |  | Plochy veřejných prostranství             |
|  |  | komunikace pro dopravní obsluhu           |
|  |  | Plochy systému sídelní zeleně             |
|  |  | vnitrosídelní zeleň                       |
|  |  | dovozní zeleň                             |
|  |  | DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH |
|  |  | komunikace pro pěší                       |

### PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB:

|                                                                                       |                                                                                       |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    |    | RD 1                                                        |
|    |    | označení stavebního pozemku                                 |
|    |    | hranice zastavění stavebního pozemku                        |
|    |    | zastavitelná plocha stav. pozemku                           |
|    |    | stavební čára - určení polohy pro stavbu hlavní             |
|    |    | stavební hranice - vymezení plochy pro stavbu hlavní        |
|    |    | plocha pro stavbu hlavní                                    |
|    |    | rozmezí stanovené pro umístění vjezdu, vstupu na stav. poz. |
|    |    | uliční čára                                                 |
|    |    | uliční parter a jeho šíře                                   |
|    |    | ÚSES - interakční prvek (dle ÚPO Řečany nad Labem)          |
|   |   | vzrostlá zeleň                                              |
|  |  | možné umístění kontejnerů na separovaný odpad               |
|  |  | DOPRAVA                                                     |
|  |  | dopravní napojení řešeného území                            |
|  |  | dopravní napojení rozvojového území směrem na jih           |
|  |  | dvoupruhová obousměrná komunikace                           |
|  |  | odstavní stání                                              |
|  |  | pěší trasa                                                  |

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

|                                                                                       |                                                                                       |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  |  | vrchní vedení elektro VN                            |
|  |  | kabelové vedení elektro VN                          |
|  |  | trafostanice (navržená = kabelová)                  |
|  |  | vrchní vedení elektro VN k přeložení                |
|  |  | kabelové vedení elektro NN                          |
|  |  | ochranné pásmo elektrizační soustavy                |
|  |  | středotlak plynovod                                 |
|  |  | veřejné osvětlení                                   |
|  |  | SEK - DKO (síť elektronických komunikací - optická) |
|  |  | SEK - M (síť elektronických komunikací - metalická) |
|  |  | SEK k přeložení                                     |
|  |  | vodovod                                             |
|  |  | dešťová kanalizace                                  |
|  |  | splásková kanalizace                                |
|  |  | jednotná kanalizace                                 |
|  |  | zdrž jednotné kanalizace                            |
|  |  | ČS                                                  |
|  |  | čerpací stanice jednotné kanalizace                 |
|  |  | výtlač jednotné kanalizace                          |
|  |  | trubní propustek navržený / k rekonstrukci          |

NB - napojovací body

- řeš. úz. se nachází v pásmu havarijního plánování (1500 m od železnice) a v ochr. zóně NRBK K 72  
- plocha pro stavbu hlavní je vymezena v maximálních přípustných rozměrech při dodržení regulativů z Textové části regulačního plánu (příl.č. I.A.)

- při výstavbě budou dodrženy závěry Hydrologického posouzení (zprac. AGRO-AQUA s.r.o.) - viz. příl.

stavební pozemky pro bydlení a smíšené obytné plochy:

koeficient zastavění - 25% z plochy stavebního pozemku s rozlohou < 1000 m<sup>2</sup>

- 30% z plochy stavebního pozemku s rozlohou > 1000 m<sup>2</sup>

1 NP + P (podkrovní využití pro bydlení)

PODLAŽNOST SKLON A TVAR STŘECHY 35° - 38°/S (sklonitá - sedlo, sedlo s polovalbou)

pro RD 24, 25, 26, 27: 1 NP (bez obytného podkrovní)

PODLAŽNOST SKLON A TVAR STŘECHY 22° - 25°/S (sklonitá - valba, sedlo)

stavební pozemek pro sport a rekreaci: 22° - 25°/S (sklonitá - valba, sedlo, pult)

koeficient zastavění pro stavbu hlavní - 25% z plochy stavebního pozemku

TVAR STŘECHY S (sklonitá - valba, sedlo, pult)

Objednatel :  
Obec Řečany nad Labem

Zhotovitel :  
Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petrá  
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková  
Olga Lukášová  
Michal Trzák

  
S.R.O.  
ARCHITEKTURA • URBANISMUS  
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

kazárka : 03/2007

datum : 04/2008

měřítko : 1 : 1 000

Regulační plán Řečany nad Labem - ZÁPAD - NÁVRH

Koordináční výkres

příloha č.  
II.B1

