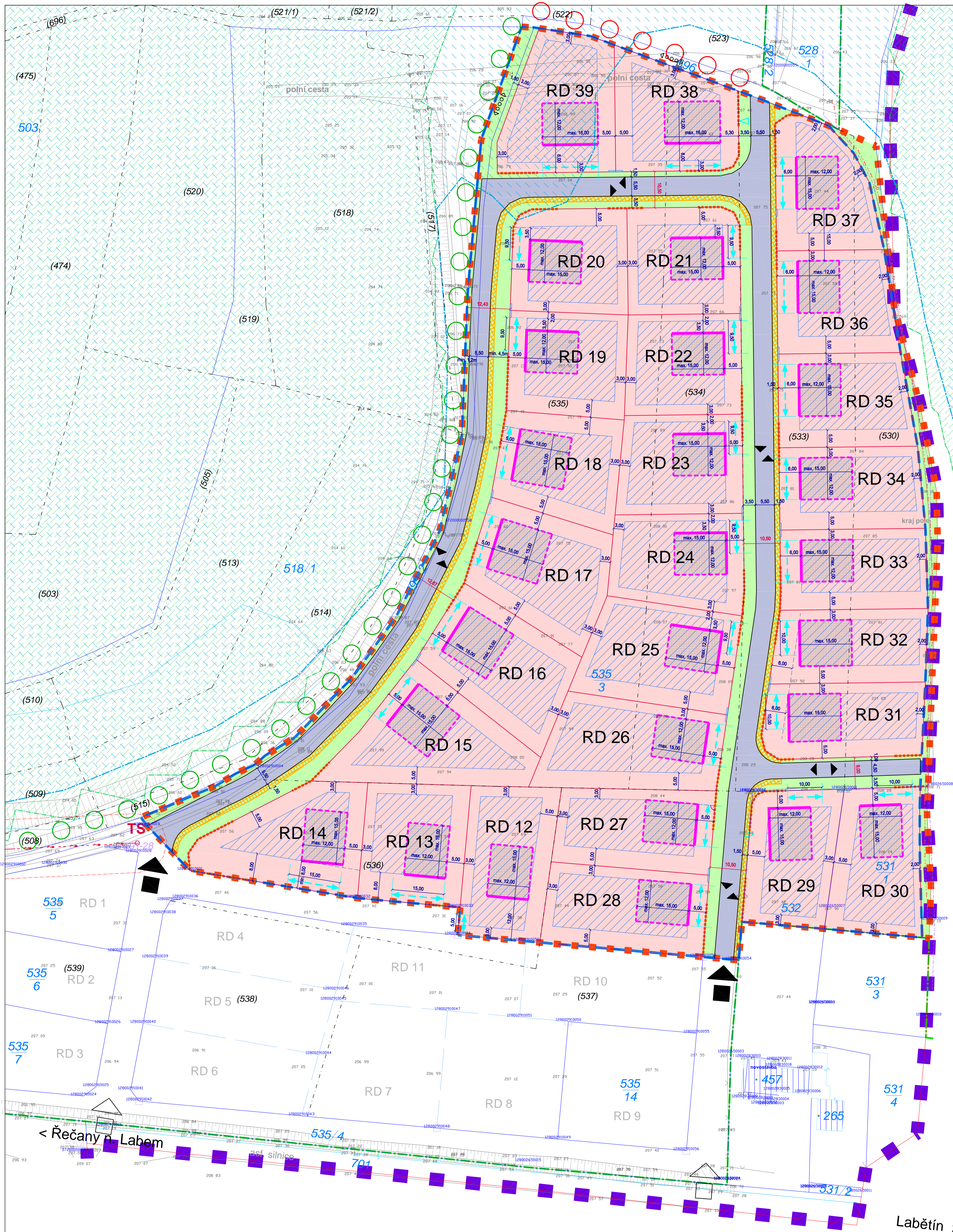


REGULAČNÍ PLÁN ŘEČANY NAD LABEM - ZA BORKEM 2



FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB

LEGENDA :

- stav
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území (k.ú. Řečany nad Labem, k.ú. Labětín)
- hranice zastavěného území obce k datu 06/2004
- hranice zastavěného území
- FUNKČNÍ PLOCHY:**
- Plochy bydlení
- bydlení předměstské
- Plochy veřejných prostranství**
- vnitrosídlní zeleň
- komunikace pro dopravní obsluhu
- DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH**
- komunikace pro pěší
- PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB:**
- hranice stavebního pozemku
- označení stavebního pozemku
- hranice zastavění stavebního pozemku
- zastavitelná plocha pozemku
- stavební čára - určení polohy pro stavbu hlavní
- stavební hranice - vymezení plochy pro stavbu hlavní
- zastavitelná část pozemku stavbou hlavní
- rozmezí stanovené pro umístění vjezdu, vstupu na stav. pozemek
- možný vedlejší vstup na pozemek
- prostor pro umístění pilíře domovních přípojek
- uliční čára
- uliční parter a jeho síle
- dopravní napojení řešeného území
- dopravní napojení řešeného území na stávající komunikační síť
- pěší trasa
- OSTATNÍ OMEZENÍ - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
- vrchní vedení elektro VN 35 kV (dle RP Reč. n. L. - Za Borkem - 2005)
- trafostanice (dle RP Rečany nad Labem - Za Borkem - 2005)
- ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy
- podzemní vedení elektro NN 1 kV
- podzemní vedení komunikační sítě
- záplavové území řeky Labe
- záplavové území dle Studie odtokových poměrů Labe (11 2005)
- interakční prvek

Řešené území se nachází v pásmu havarijního plánování (1500 m od železnice) a v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K 72.

Pozn.:

koeficient zastavění - 30% z plochy stavebního pozemku

PODLAŽNOST 1 NP + P (podkrovní využít pro bydlení)

SKLON A TVAR STŘECHY 35°- 38° /S (sklonitá - sedlo, sedlo s polovalbou)

HLAVNÍ VÝKRES

M 1 : 500

NÁVRH

Objednatel : Obec Řečany nad Labem	 ARCHITECTURA+URBANISIMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice	
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková Michal Izák Olga Lukášová	zakázka : 19/2005 datum : 02/2007 měřítko : 1 : 500
Regulační plán Řečany nad Labem - Za Borkem 2	
Hlavní výkres	
příloha č. I.B1	