

Zápis z veřejného zasedání OZ č. 11/2025 ze dne 26. 11. 2025

Přítomni dle prezenční listiny: Ing. Michaela Matoušková, Ing. Kateřina Petrová, Ing. Marta Vančurová, Aleš Pachman, Lucie Machová, Miloš Švejk, Kateřina Teplá

Omluveni: Mgr. Josef Tuček

Neomluveni: -

Místo jednání: zasedací místnost Obecní úřad Řečany nad Labem

Začátek v: 18:00 hod.

Konec v: 19:00 hod.

1) Zahájení

Jednání zahájila starostka obce Ing. Michaela Matoušková, přivítala přítomné zastupitele a hosty.

2) Volba zapisovatele zápisu

Předsedající navrhla určit zapisovatelem zápisu paní Kateřinu Teplou. K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje zapisovatelem zápisu paní Kateřinu Teplou.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	/	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Volba ověřovatelů zápisu

Paní starostka navrhla určit ověřovateli zápisu pana Miloše Švejka a pana Aleše Pachmana. K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje ověřovateli zápisu pana Miloše Švejka a pana Aleše Pachmana.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	/	Aleš Pachman	/	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Schválení programu jednání a jeho doplnění

Předsedající seznámila hosty a zastupitele s následujícím programem jednání a jeho doplněním:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele zápisu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení programu jednání a jeho doplnění
- 5) Ověření zápisu z minulé schůze OZ
- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Kupní smlouva na objekt České pošty
- 8) Cenová nabídka na opravu/doplnění nosných profilů, horní nátoková nádrž ČOV
- 9) Cenová nabídka na vybavení školní kuchyně
- 10) Cenová nabídka na zajištění vybavení, provozování a obsluhy sběrného dvora
- 11) Cenová nabídka na digitální úřední desku
- 12) Cenová nabídka na dodávku schodišťové sedačky na interiérové schodiště
- 13) Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb - SOP
- 14) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na poskytování servisních služeb na zařízení ROR2
- 15) Dodatek č. 1 a č. 4 ke smlouvám o využití či odstranění odpadu
- 16) Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje program veřejného jednání zastupitelstva obce a jeho doplnění.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Ověření zápisu z minulé schůze OZ

Paní starostka vyzvala ověřovatele zápisu minulého jednání zastupitelstva obce k vyjádření o platnosti zápisu z jednání.

Dále sdělila, že paní Š. poslala stížnost na oddíl Různé ze zápisu z 20. 10. 2025, kde nesouhlasila se zněním v bodě d), tak jak byl zápis vyvěšen. Ověřovatelé zápisu si k dané stížnosti znovu poslechli příslušný záznam a znovu odsouhlasili znění v zápise, které stručně vystihuje podstatu vyřčeného a sděleného, v rámci příspěvku paní Š. Znění zápisu tedy upravovat nedoporučují.

Ověřovatelka Ing. Kateřina Petrová konstatovala, že zápis z minulého jednání obecního zastupitelstva odpovídá projednávaným skutečnostem. Dále sdělila, že ověřila a schválila stručnost a věcnost zápisu včetně dotčeného bodu v oddíle Různé.

6) Rozpočtové opatření

Předsedající informovala o rozpočtovém opatření č. 5, které se týká obdržené a přeposlané dotace z Operačního programu J. A. Komenský pro ZŠ a dále úpravy rozpočtu – přesuny mezi položkami.

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. vzalo tyto informace na vědomí.

7) Kupní smlouva na objekt České pošty

Paní starostka dále informovala o návrhu kupní smlouvy na budovu bývalé pošty, ve které již obec provozuje Poštu Partner. Odkoupení budovy od České pošty bylo již dříve projednáno, vlastní prodej a zápis by měl proběhnout do konce tohoto roku.

Podmínkou prodeje nemovitosti byla funkčnost Pošty Partner, což je již splněno. Cena za nemovitost je 4 720 000 Kč, dále obec bude hradit náklady spojené s vlastním prodejem, mezi které patří znalecký posudek na cenu nemovitosti, energetický štítek budovy, kolek atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje kupní smlouvu se zřízením služebnosti č. 2025/03673 s Česká pošta s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 na nemovité věci a to pozemek parc. č. st. 180/1 o výměře 627 m² v k. ú. Řečany nad Labem, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 147, objekt občanské vybavenosti, za cenu 4 720 000 Kč a náklady spojené s prodejem nemovitých věcí ve výši 34 658 Kč vč. DPH. Kupní smlouvou se zřizuje služebnost oprávněného užívat prostory nacházející se v budově č. p. 147 dle čl. 7 Kupní smlouvy. Dále se zřizuje věcné právo zákazu zcizení po dobu 10 let ode dne vkladu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí a povinnost provozovat v daných prostorech Poštu Partner.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejek	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

8) Cenová nabídka na opravu/doplnění nosných profilů, horní nátoková nádrž ČOV

Předsedající informovala všechny přítomné o nutnosti opravy nosných profilů na horní nátokové nádrži u obecní ČOV. Jejich poškození bylo zjištěno při poslední opravě, kdy byla vypuštěna celá nádrž. Nabídka na opravu těchto nosných profilů je od firmy zajišťující servisní práce na obecní ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje opravu a doplnění nosných profilů horní nátokové nádrže ČOV za cenu 40 100 Kč od firmy BENEZA s.r.o., Kladruby nad Labem.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9) Cenová nabídka na vybavení školní kuchyně

Paní starostka informovala všechny přítomné o nutnosti dovybavení rekonstruované školní kuchyně nezbytným novým vybavením z hlediska hygieny a praktických potřeb. Jedná se o nákup nerezových stolů, regálů, dřezu, lednice, skříní a dalšího drobného vybavení pro vylepšení chodu školní kuchyně a jídelny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje cenovou nabídku na dovybavení školní kuchyně nerezovými stoly, regály, dřezem, výlevkou, lednicí, skříněmi a dalšími drobnými předměty za celkovou cenu 188 895 Kč bez DPH. Tento majetek bude inventarizačně svěřen do užívání Základní a mateřské škole Řečany nad Labem.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10) Cenová nabídka na zajištění vybavení, provozování a obsluhy sběrného dvora

Dále paní starostka informovala o možnosti, kdy by obecní sběrný dvůr provozovala přímo svozová společnost. Sběrný dvůr by se musel dovybavit a mohly by ho případně využívat i okolní obce. V současnosti sběrný dvůr patří naší obci a jeho provoz zajišťují pracovníci obce.

Dle propočtu společnosti SOP by poplatek za provozování sběrného dvora na klíč po splnění všech zákonných podmínek a zřízení veškerého potřebného vybavení byl pro naši obec cca 30 000 Kč měsíčně, což by však pro obec byly náklady navíc oproti současnému stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje cenovou nabídku č. 31/2025 na zajištění vybavení, provozování a obsluhu sběrného dvora – Sběrný dvůr na klíč od firmy SOP, a.s. pro potřebu obce Řečany nad Labem za nabízenou cenu cca 30 000 Kč měsíčně bez DPH.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	-	Kateřina Teplá	-	Ing. Marta Vančurová	-
Miloš Švejk	-	Aleš Pachman	-	Lucie Machová	-
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	-		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 7 nebylo schváleno.

11) Cenová nabídka na digitální úřední desku

Předsedající informovala o možnosti nákupu elektronické úřední desky, která by mohla nahradit původní již velmi starou nástěnku s papírovými verzemi zobrazených dokumentů.

V příštím roce bude probíhat celková revitalizace prostranství vedle obecního úřadu, moderní elektronická úřední deska na veřejném prostranství by tak zapadla do nového okolí obecního úřadu a autobusové zastávky, a také by byla plně v souladu se všemi zákonnými ustanoveními.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje pronájem elektronické úřední desky varianta 43" stojan na 24 měsíců s následným odkupem za měsíční pronájem 7 271 Kč, instalace za 9900 Kč a měsíční cena služby – software, servisní správa, technická podpora 1780 Kč/měs. Odkupní cena kiosku bude po 24 měsících nájmu 1000 Kč. Servisní kontrola 1x ročně je za 3500 Kč plus najeté km.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

12) Cenová nabídka na dodávku schodišťové sedačky na interiérové schodiště

Paní starostka dále informovala o několika žádostech občanů či pacientů ke zřízení schodišťového výtahu či sedačky pro snadnější přístup do prostor rehabilitace v patře Obecního domu, kde jsou dlouhé a nepříjemné schody, které činí pacientům po operacích či méně mobilním pacientům problém.

Do prvního zvýšeného podlaží by byl pro pacienty na prvních několika schodech zřízen nájezd, z tohoto zvýšeného podlaží do patra k rehabilitaci by byla možnost pořídit schodišťovou sedačku pro schodiště k prostorám rehabilitace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje zakoupení nové schodišťové sedačky Stannah model 260 z prvního zvýšeného podlaží až k rehabilitaci za cenu bez DPH 278 795 Kč včetně instalace, dopravy, montáže a proškolení s 5-ti letou zárukou včetně bezplatného servisu po dobu záruční doby od firmy Stannah s.r.o., Praha 4.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

13) Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb – SOP

Předsedající informovala o dodatku ke smlouvě na odvoz odpadů pro naši obec od svozové společnosti SOP, který zahrnuje nový ceník pro příští rok a úpravu svozu komunálního odpadu v zimním období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2691000060 s platností od 1. 12. 2025 na svoz komunálního odpadu 1x za 14 dní, jako v letním období.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

14) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na poskytování servisních služeb na zařízení ROR2

Paní starostka dále informovala o dodatku k servisní smlouvě na obecní rozhlas, který zahrnuje aktualizovanou paušální platbu a cenu za servisní práce nad rámec smlouvy. Jedná se o navýšení plateb po několika letech stálých plateb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na poskytování servisních služeb na zařízení ROR 2, číslo smlouvy SD 222 517 s firmou MOPOS Communications, a.s., Pardubice.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejek	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

15) Dodatek č. 1 a č. 4 ke smlouvám o využití či odstranění odpadu

Předsedající dále informovala o dodatcích ke smlouvě pro odvoz objemného odpadu ze sběrného dvora naší obce na skládku. Jedná se o dodatek s aktuálními cenami za svoz tohoto odpadu s dalším tříděním velkoobjemového odpadu, a to dřeva a dalších vytříditelných složek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o využití či odstranění odpadu č. 1091128083 s firmou Marius Pedersen, a.s., Hradec Králové – navýšení ceny objemného odpadu k úpravě s platností od 1. 1. 2026. Dále dodatek č. 4 ke smlouvě o využití či odstranění odpadu č. 2191000057 s platností od 1. 1. 2026 na uložení komunálních odpadů.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejek	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

16) Různé

a) Paní starostka informovala o dílčím přezkoumání hospodaření obce z Pardubického kraje, která proběhla 26. 11. 2025. Chyby z předchozí kontroly byly odstraněny, v rámci této kontroly bylo

konstatováno, že hospodaření obce probíhá v souladu se zákonem, a to včetně provozu obecních hospod, které je podloženo i právním posouzením.

b) Dále předsedající informovala o obdržení dopisu paní Š., která upozorňovala na špatné účtování v hospodaření obce. Z dnešní kontroly hospodaření vyplynulo, že vše je již napraveno a probíhá podle příslušné legislativy.

c) Předsedkyně Finančního výboru Ing. Kateřina Petrová informovala o proběhlé schůzce FV, která se konala 19. 11. 2025, na které byl projednáván návrh rozpočtu obce na rok 2026. K projednávanému návrhu rozpočtu obce nemá FV připomínky a doporučil ho ke schválení. Rozpočet již počítá i s financováním nepedagogických pracovníků školy s mírně nižším odhadem příjmů od státu i mírně vyšším odhadem příslušných výdajů obce. Rozpočet je nyní vyvěšen na úřední desce.

d) Pan K. se dotazoval na funkčnost topení ve vinárně obecní hospody, kde je pravděpodobně zaseknutá jedna hlavice u radiátoru. Bylo přislíbeno, že se na toto podívají pracovníci technických služeb. Dále položil dotaz na vylepování plakátů na dveřích obecní hospody, dle paní starostky je možno plakáty vyvěsit na vrata hospody, případně na okno sálu. Dále se pan K. dotázal na možnost odpuštění nájmu tělocvičny pro konání Čertovského turnaje pro veřejnost. Bohužel dle pravidel využívání tělocvičny není možné nájem odpustit v případě veřejné akce.

e) Dále bylo s panem K. diskutováno vyplacení finančního příspěvku obce pro spolek TJ Sokol Řečany nad Labem za rok 2025. Bohužel existuje nesoulad nově zvoleného vedení spolku a zaregistrovaných zástupců spolku v oficiálním rejstříku. Pokud nebude tento nesoulad napraven a nepožádá platný nově zaregistrovaný zástupce spolku, nebo v případě současného stavu původní zaregistrovaný zástupce spolku, nebude možno ze strany obce finanční příspěvek pro rok 2025 vyplatit. O tom informovala paní starostka písemně dopisem jak původní, tak nové vedení organizace.

f) Paní R. z KODUSu sdělila, že kuřáci v případě nepříznivého počasí si nemají u KODUSu kde zakouřit. Paní starostka sdělila, že v rozpočtu na příští rok je počítáno s pergolou za KODUSem.

.....
Ing. Michaela Matoušková, MPA, MHA
starostka obce

Zapsala: Kateřina Teplá

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miloš Švejk

.....
Aleš Pachman

Datum vyhotovení zápisu: 3. 12. 2025