Zápis z veřejného zasedání OZ č. 9/2025 ze dne 22. 9. 2025

Přítomni dle prezenční listiny: Ing. Michaela Matoušková, Ing. Kateřina Petrová, Ing. Marta Vančurová, Kateřina Teplá, Aleš Pachman, Lucie Machová, Miloš Švejk

Omluveni: Mgr. Josef Tuček
Neomluveni: -
Místo jednání: zasedací místnost Obecní úřad Řečany nad Labem
Začátek v: 18:00 hod.
Konec v: 18:45 hod.

1) Zahájení
Jednání zahájila starostka obce Ing. Michaela Matoušková, přivítala přítomné zastupitele a hosty.

2) Volba zapisovatele zápisu
Předsedající navrhla určit zapisovatelem zápisu paní Kateřinu Teplou. K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné protinávrhy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje zapisovatelem zápisu paní Kateřinu Teplou.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	/	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Volba ověřovatelů zápisu
Paní starostka navrhla určit ověřovateli zápisu pana Aleše Pachmana a pana Miloše Švejka. K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné protinávrhy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje ověřovatele zápisu pana Aleše Pachmana a pana Miloše Švejka.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	/	Aleš Pachman	/	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Schválení programu jednání

Předsedající seznámila hosty a zastupitele s následujícím programem jednání a jeho doplněním:

1) Zahájení
2) Volba zapisovatele zápisu
3) Volba ověřovatelů zápisu
4) Schválení programu jednání
5) Ověření zápisu z minulé schůze OZ
6) Rozpočtové opatření
7) Smlouva o využití či odstranění odpadu
8) Prodej pozemku v k. ú. Řečany nad Labem dle vyvěšeného záměru
9) Zrušení OZV o pohybu psů na veřejném prostranství č. 3/2015 ze dne 25. 2. 2015 ke dni 30. 9. 2025
10) OZV pro pohyb psů na veřejném prostranství
11) Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce
12) Zakoupení party stanů
13) Vypracování projektové dokumentace na parkovací místa u ZŠ
14) Převoz a další postup se sochou sv. Jana Nepomuckého
15) Žádost o dotaci z RSOB na altán se sedlovou střechou
16) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: „Rekonstrukce kuchyňského provozu ZŠ
17) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: „Vypracování všech stupňů PD a zajištění služeb autorského dozoru projektanta na přístavbu MŠ
18) Sanační a opravné stavební práce v bytě MŠ
19) Různé

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje program veřejného jednání zastupitelstva obce a jeho doplnění.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Ověření zápisu z minulé schůze OZ

Předsedající vyzvala ověřovatele zápisu z minulého jednání zastupitelstva obce k vyjádření o platnosti zápisu z jednání.
Ověřovatelka Ing. Kateřina Petrová konstatovala, že zápis z minulého jednání obecního zastupitelstva odpovídá projednávaným skutečnostem.

6) Rozpočtové opatření
Paní starostka informovala o rozpočtovém opatření č. 3, které se týká dotace z Krajského úřadu, poplatků za komunální odpad SOP a přesunů mezi položkami.

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. vzalo tyto informace na vědomí.

7) Smlouva o využití či odstranění odpadu
Paní starostka dále informovala o nové smlouvě se společností Marius Pedersen k odvozu odpadu ze sběrného dvora v obci na skládku. Smlouva zahrnuje nový systém třídění odpadů do kontejnerů a jejich odvoz.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje smlouvu o využití či odstranění odpadu č. 1091128083 s Marius Pedersen.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

8) Prodej pozemku v k. ú. Řečany nad Labem dle vyvěšeného záměru
Předsedající informovala přítomné o vyvěšeném záměru k prodeji dotčeného pozemku, ke kterému se přihlásila původní žadatelka o prodej pozemku paní M. Jedná se o nápravu stavu dle skutečnosti. Cena za prodej pozemku je dle příslušného znaleckého posudku.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje prodej pozemku p. č. 258/5 v k. ú. Řečany nad Labem o výměře 17 m^2 za cenu obvyklou dle vyvěšeného záměru obce ve výši 541 Kč/m^2, tj. celkem 9 197 Kč bez DPH paní M. Martině, Řečany nad Labem.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9) Zrušení OZV o pohybu psů na veřejném prostranství č. 3/2015 ze dne 25. 2. 2015 ke dni 30. 9. 2025

Paní starostka informovala všechny přítomné o zrušení původní vyhlášky o pohybu psů na veřejném prostranství z důvodu změny příslušného zákona.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje zrušení OZV č. 3/2015 o pohybu psů na veřejném prostranství ze dne 25. 2. 2015 ke dni 30. 9. 2025.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10) OZV pro pohyb psů na veřejném prostranství

Dále paní starostka informovala o nově připravené vyhlášce pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci, která reflektuje aktuální požadavky zákona. V nové vyhlášce jsou přidaná veškerá veřejná prostranství v zastavěném území obce, dětská hřiště a pískoviště, a dále povinnost majitelů psů uklízet jejich exkrementy z veřejného prostranství.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

11) Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce

Předsedající informovala o možnosti bezúplatného převodu pozemku pod místní komunikací v ulici Budovatelů, který je ve vlastnictví státu, který zastupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku - p. č. 549/26 v k. ú. Řečany nad Labem do vlastnictví obce od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek pod místní komunikací ul. Budovatelů.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

12) Zakoupení party stanů
Paní starostka informovala o možnosti nákupu dvou párty stanů na využití při obecních akcích. Vybraný typ stanu byl zapůjčen a vyzkoušen na letní slavnosti vína a osvědčil se.
Stany se mohou využít při nepříznivém počasí jak v parku, tak na parketu u hřiště.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje zakoupení 2 ks party stanů o rozměrech 5x12 m za cenu 22 650 Kč/ks pro využití na obecní akce.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

13) Vypracování projektové dokumentace na parkovací místa u ZŠ
Předsedající informovala o zadání vypracování projektové dokumentace na nová parkovací místa u ZŠ dle vybrané a schválené varianty.
Nabídka na vypracování PD je od pana Ondřeje Stránského.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje vypracování PD „Nová parkovací plocha před ZŠ“ od Ondřeje Stránského ve stupni pro provádění stavby a povolení záměru za cenu celkem bez DPH 57 000 Kč s vyhotovením do 31. 3. 2026.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

14) Převoz a další postup se sochou sv. Jana Nepomuckého

Paní starostka informovala o stavu a situaci se sochou sv. Jana Nepomuckého, která byla umístěna na soukromém pozemku u hlavní křižovatky. Socha není památkově chráněna.
Socha i podstavec jsou již v poměrně špatném stavu, památkový ústav provedl místní šetření, navrhl a doporučil další postup, jak v dané situaci postupovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje další postup s nakládáním sochy sv. Jana Nepomuckého dle zápisu z terénního šetření Národního památkového ústavu v Pardubicích.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

15) Žádost o dotaci z RSOB na altán se sedlovou střechou

Předsedající informovala o možnosti získání dotace z RSOB na dřevěný altán se sedlovou střechou, který by byl umístěn na veřejné prostranství u hlavní komunikace a sloužil by k odpočinku a relaxaci turistů či cyklistů.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje podání žádosti z RSOB na altán o velikosti 2x2 m se sedlovou střechou, který bude umístěn na veřejné prostranství jako možnost pro cyklisty či pěší k odpočinku.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

16) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: „Rekonstrukce kuchyňského provozu ZŠ

Paní starostka informovala přítomné o nutnosti schválení dodatku ke stávající smlouvě na rekonstrukci kuchyňského provozu ZŠ, a to z důvodu posunu/prodloužení konečného termínu odevzdání díla.

Tento posun byl způsoben mimořádnou havarijní opravou elektroinstalace, která byla provedena před dokončovacími stavebními pracemi kuchyně ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Stavitelství Kudláček s.r.o., Pardubice na prodloužení termínu odevzdání díla do 10. 11. 2025 z důvodu havarijního stavu elektroinstalace, která se musí opravit před stavebními dokončovacími pracemi.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

17) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: „Vypracování všech stupňů PD a zajištění služeb autorského dozoru projektanta na přístavbu MŠ

Předsedající informovala o nutnosti prodloužení termínu odevzdání vyhotovené PD na přístavbu MŠ z důvodu nepředvídatelné komplikace/posouzení statického rozložení navrhovaných objektů v návaznosti na stávající stavební konstrukce, které si vyžádalo delší čas na zpracování. Firma zpracovávající PD požádala z uvedených důvodů o prodloužení termínu odevzdání PD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje Uzavření dodatku č. 1 se společností PRODIN, a.s. Pardubice na tvorbu PD „Vypracování všech stupňů PD a zajištění služeb autorského dozoru projektanta na přístavbu MŠ“ v části termínu odevzdání díla v čl. 2.1. do 4 týdnů, v čl. 2.2. do 32 týdnů, v čl. 2.3 do 16 týdnů. K prodloužení termínu dochází z důvodu nepředvídatelné komplikace, kdy statické rozložení navrhovaných objektů v návaznosti na stávající stavební konstrukce si vyžádalo delší čas na zpracování.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

18) Sanační a opravné stavební práce v bytě MŠ

Paní starostka dále informovala o nutnosti řešení problémů s vlhkostí v bytě v MŠ. Problémem je, že podlaha bytu je pod úrovní současného terénu a vlhkost zdí je tedy značná a problematická. Je nutno provést hloubkové izolace, aby bylo možné tento byt dále bez problémů pronajímat.
Poptány na tyto práce byly tři firmy. Nejnižší nabídku podala firma Pavel Němeček, Přelouč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řečany n. L. schvaluje sanační a opravné stavební práce u bytu v MŠ v rozsahu opravy venkovní izolace od firmy Pavel Němeček, Přelouč za cenu 174 870 Kč.

Výsledek hlasování:

Ing. Michaela Matoušková	+	Kateřina Teplá	+	Ing. Marta Vančurová	+
Miloš Švejk	+	Aleš Pachman	+	Lucie Machová	+
Mgr. Josef Tuček	N	Ing. Kateřina Petrová	+		

pro: +, proti: -, zdržel se: /, nehlasováno: N

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

19) Různé

a) Předsedkyně Kontrolního výboru paní Kateřina Teplá informovala o proběhlé schůzce KV dne 22. 9. 2025, usnesení OZ jsou průběžně plněna, schůzka proběhla bez připomínek.
b) P. Pachman podal informaci o stavu svozu komunálního odpadu v obci. Svozový limit byl již naplněn a za další množství komunálního odpadu v obci do konce kalendářního roku již bude obec platit pokutu.

……
Ing. Michaela Matoušková, MPA, MHA
starostka obce

Zapsala: Kateřina Teplá

Ověřovatelé zápisu:

……..
Aleš Pachman

……
Miloš Švejk

Datum vyhotovení zápisu: 29. 9. 2025